

# Grundejerforeningen Nørregårdsparken Andrup 6705 Esbjerg Ø

---

## Indkaldelse til bestyrelsesmøde

**Tid:** Fredag d. 9. nov. - 2018 kl. 18:00

**Sted:** Benny Clavsen, Nørregårdsparken 72

**Mødedeltagere:** Benny Clavsen, Poul Erik Hansen, Christian Spangsberg, Henrik Jensen, Kenneth Rosenkilde og Mette Nørgaard.

**Afbud:** Allan B. Andersen

## Dagsorden:

### 1: Nyt fra formanden

Det er en svær og lang dialog med kommunen, generelt henover sommeren, der opleves langsomme svar som forlænger processen ift. Overtagelse m.m.

### 1b: Nyt fra kassereren?

Der er blevet rykket for 4 grundejer som ikke har betalt kontigent i denne omgang. 1 grundejer mangler betaling for sidste år, grunden er i mellemtiden blevet solgt og derfor ny grundejer som har betalt deres kontingent. Den manglende betaling registreres som mistet indtægt.

### 1c: Nyt fra den øvrige bestyrelse m.m. –

Intet at berette om.

### 2: Overdragelse fra Esbjerg Kommune - Etape 1 og etape 2.

Se side 3

### 3: Grønne områder? Vedligehold 2018 – afgørelse beplantning v. grussti m. vest

Se side 3

### 3a: Grøn ART Vintervedligehold + Vedligehold omkr. gravhøj m.m.

Manglende klipning af græsareal, skal gøres inden årets udgang. Vintervedligehold 2019 står Grøn art for, priserne derfra er accepteret.

### 4: Hjemmeside – nyhedsmails – links m.m.

Hjemmesiden opdateres løbende, Kenneth sørger for at ændre link til købmanden.

#### **5: Økonomi – Nye grundejere m.m.**

Der er blevet brugt 36.000 kr. Inkl. Anlæggelse af blomstereng.

11.500 kr. På snerydning, højere end forventet.

#### **6: Evt. og næste møde?**

Godt initiativ til møde d. 5 november 2018, Nørregårdsparken 92.

Vi lader lokalråd føre debatten, den enkle grundejer kan gøre indsigelse.

Næste møde d. 19 februar 2019, kl. 19.00 hos Kenneth Rosenkilde.

## Møde 23. okt. -2018 Grundejerforening Nørregårdsparken v. Allan Andersen og Christian Spangsberg med Esbjerg Kommune v. Tine Kierkegaard og Halil Kilit.

Flg. aftalt. og Tine Kierkegaard lovet ref.

1: Områder Nørregårdsparken igangværende færdiggørelse Esbjerg Kommune:

Kommunen vedligeholdte træbeplantnings områder og græsarealer meget dårlig 2018.

Tine Kierkegaard informerer kommunens vedligeholdelse afdeling.

2: Etape 1 overdragelse 1./9.-2017 m. mangler fra notat ikke udført.

Beplantning ved trekant ud for nr. 42 – plantes? okt./nov. 2018

Randbeplantning mod vest ikke vedligeholdt 2018 med såning hvidkløver. Udføres 2019 og Esbjerg kommune vedligeholder 2019.

Trugbrønde ikke oprenset. Udføres? hvornår Kommunen.

Trugbrønde ved grundejere nr. 79 og 87 har Vej & Park. Kontaktet. Iflg. grundejere findes der ikke trugbrønde i deres indkørsler og dermed foretages ikke mere. Ved senere fund af tildækket trugbrønde vil det være grundejers ansvar.

Manglende træ – fjernet grundejer nr. 68 (plantet i indkørsel) Vej & Park planter nyt mellem skilt og indkørsel nr. 68.

3: Etape 2 – Esbjerg Kommune ønsker overdragelse vedligehold 1./4.-2020 til Grundejerforening. Foreløbige mangler aftalt.!!

Færdig asfalt sti og boligveje udføres 2019. Bemærk nuværende asfalt kant fjernes ved færdig asfalt.

Græsrabatter med trug anlægges og færdiggøres omkr. stier og boligveje.

Afløbsriste mangles ene side ved stier. Vand vil løbe over sti og dermed være farligt spec. ved glat føre.

Chausse stenudføres omkr. alle trugbrønde med kuppelriste som øvr. Nørregårdsparken.

Plantes træer ved boligveje som øvr. Nørregårdsparken.

Område mellem cykelsti og gl. dige færdig anlægges m. græs og der plantes tjørn langs gl. dige.

Manglende beplantning og vedligeholdelse mod skel til grundejere Mølhøjvej.

Evt. øvr. mangler gennemgås når anlægsarbejdet er færdig udført.

Allan Andersen & Christian Spangsberg på vegne Grundejerforeningen Nørregårdsparken Andrup.