

Referat for møde	Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Nørregårdsparken
Tid og sted	Onsdag 14.06.17 kl. 19.00 Nørregårdsparken 75
Deltagere	Poul Erik Hansen, Michael Nim, Christian Spangsberg, Henrik Sten Jensen, Kenneth Rosenkilde, Benny Clavsén
Afbud	Allan B. Andersen
Referent	Henrik Sten Jensen
Gæster	-
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Nyt fra formanden1b. Nyt fra kasserer1c. Nyt fra den øvrige bestyrelse2. Overdragelse fra Esbjerg Kommune3. Grønne områder.<ol style="list-style-type: none">3a. Ændringer af græsarealer omkring gravhøjen3b. Indhentning priser vedligeholdelse4. Hjemmeside – nyhedsmails – links m.m.5. Økonomi – nye grundejere6. Evt. – Næste møde?
Ad 1	<p>Christian videregiver en forespørgsel fra Allan. Hvordan afsluttes projektet med de nyplantede træer? Normalt lægges der flis. Allan foreslår chaussesten. Der er nogle billigt til salg på havnen. Men hvad er konsekvensen ift. kommunens vedligeholdelsesperiode? Dette undersøges ikke nærmere, men idéen kan evt. genovervejes, når kommunens vedligeholdelsesperiode er ovre.</p> <p>De nyplantede træer skal vandes to gange om ugen af kommunen. Der er dog bekymring for, hvorvidt kommunen altid når dette. Især med tanke på at vi går sommerferieperioden i møde. Kenneth og Christian forfatter derfor en tekst til en nyhedsmail/facebook, hvor grundejerne opfordres til også selv at vande.</p>
Ad 1b	<p>Der er udfyldt et skema til en ejendomsmægler vedr. grundejerforeningens gæld / grundejerens udestående ift. grundejerforeningen. Skal der tages betaling for dette?</p> <p>Christian finder referatet, hvor der tidligere er taget stilling til dette.</p>
Ad 1c	Intet at berette.
Ad 2	<p>Der er i år ikke blevet klippet græs på de usolgte grunde. Der skal gøres opmærksom på dette.</p> <p>Det bemærkes desuden at:</p>

Der mangler græssåning bag nummer 42-44

Der er endnu ikke etableret grøfter bag nummer 44 og 46

Det skal afklares, hvad det fremtidige vedligehold af området omkring gravhøjen består i.

Poul-Erik forfatter et samlet dokument med dokumentarer ift. overdragelsen.

Ad 3 Vedligeholdes for nu af Esbjerg kommune.

Bestyrelsen bemyndiger formanden til at forhandle overdragelsen på plads med Esbjerg kommune. Herunder tinglysning.

Ad 3a Der er modtaget et brev fra Steen Donner. Status er pt. at der afventes svar på en mail sendt til Tine Meide fra Vej og Park.

Ad 3b Det undersøges hvordan opgaven gribes an i andre nybygger område. Eksempelvis i Sønderris.

Hvor højt er deres kontingent? Hvor mange husstande er de? Hvor meget sætter de til side til de forskellige poster?

Michael forbereder et udkast forud for næste møde, som bestyrelsen vil forholde sig til.

Ad 4 De manglende referater er blevet lagt op på hjemmesiden. Det er ikke længere muligt at udsende nyhedsbreve fra hjemmesiden. Kenneth kigger på en ny løsning.

Ad 5 Diskuteret under punkt 3b

Ad 6

Der foreslås arbejdsdage i området, når vi på et tidspunkt har overtaget det hele fra kommunen. Der er umiddelbart positiv stemning ift. dette, men det må diskuteres igen på et senere tidspunkt.

Næste møde: Mandag d. 21. august hos Allan. Christian indkalder.