

# GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDSPARKEN

6705 Esbjerg Ø

www.nørregårdsparken.dk

---

## **REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022**

**Tid:** tirsdag d. 22. marts 2022

**Kl.:** 19:00

**Sted:** "Energien" Skads Skole, Andrup Byvej 79, 6705 Esbjerg Ø

**Antal deltagere:** 25

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent:**

Bestyrelsen indstiller Peder H. Pedersen

*Forsamlingen godkendte indstillingen til valg af Peder H. Pedersen*

Konstatering af rettidig indkaldelse af Generalforsamlingen

*Dirigenten og forsamlingen konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet*

#### **Talere og taletid:**

Talerne får ordet i den rækkefølge de indtegnes hos dirigenten

Dog kan formanden og forslagsstilleren når som helst efter et indlæg begære ordet, ligesom dirigenten kan tillade en kort svar replik

Taletiden for den enkelte udgør 3 minutter for første og 2 minutter for efterfølgende indlæg

Dirigenten eller medlemmer kan stille forslag om, at debatten afsluttes straks eller efter de indtegnede talere har haft ordet

Træffes en sådan beslutning, kan kun formanden og forslagsstilleren yderlig få ordet  
*Blev taget til efterretning*

#### **2. Valg af stemmetællere og referent:**

Stemmetællere: Dirigenten udpeger stemmetællere

*Dirigenten udpegede 3 stemmetællere*

Referent: Poul-Erik Hansen

#### **3. Bestyrelsens beretning:**

Ved formanden

*Benny Clavsen aflagde en kort beretning, hvor der blev orienteret om endelig overtagelse af etape 1 fra Esbjerg Kommune, i henhold til mail der blev modtaget umiddelbar før*

*Generalforsamlingen, med senere overtagelse af etaperne 2-3 og 4*

*Bestyrelsen beklager at regnskabet ikke blev lagt på hjemmesiden inden Generalforsamlingen*

*Efter Generalforsamlingen nedsættes et udvalg bestående af bestyrelsen og repræsentanter fra VJ-huse bebyggelsen, for afklaring af tilhørsforholdene til grundejerforeningen i henhold til vedtægterne*

## GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDSPARKEN

6705 Esbjerg Ø

www.nørregårdsparken.dk

---

*Dirigenten orienterede om arbejdet i lokalrådet, hvor der arbejdes på etablering af en købmandsbutik, grønne områder med mulighed for at unge og ældre borgere kan få gavn af områderne, arbejdet med at gøre Skads-Andrup energi neutrale, med opfordring til at grundejerforeningen udpeger en repræsentant til lokalrådet.*

*Bestyrelsen vil på sit konstituerende møde udpege en repræsentant til lokalrådet  
Forsamlingen godkendte enstemmigt beretningen*

#### **4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor:**

Ved Camilla Christensen ved afbud fra kasserer Kristian Børsting

Regnskabsåret følger kalenderåret i henhold til vedtægternes § 11 stk. 1

*Asfaltbelægningen udskydes på ubestemt tid, da alt asfalt fremstilling er standset*

*Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen*

#### **5. Forelæggelse af budget for det kommende år, samt fastsættelse af kontingent:**

Ved Camilla Christensen

*Bestyrelsen foreslår uændret kontingent*

*Forsamlingen godkendte budgettet og uændret kontingent*

#### **6. Behandling af indkomne forslag:**

- Forslag der ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest d. 1. februar 2022, i henhold til vedtægternes § 5 stk. 4
- Boligtagerne i delområde 7+8, AB afd. 32 har indsendt forslag om klipning af græsset bagved Nørregårdsparken 11-27, alternativ at arealet tilsås med vilde engblomster

*Græsarealet bagved Nørregårdsparken 11-27, vil blive klippet sammen med de øvrige områder og ikke kun én gang om året.*

*Hækken vil blive klippet*

*Der indhentes tilbud på såning af arealet med vilde engblomster, til fremlæggelse på næste Generalforsamling*

#### **7. Valg af bestyrelse, på valg er:**

Benny Clavsen, er på valg, modtage ikke genvalg

Nyvalg af bestyrelsesmedlem, for en toårig periode

*Birgitte Tange blev nyvalgt til bestyrelsen*

Peter F. Hansen, er villig til at modtage genvalg, for en toårig periode

*Peter F. Hansen blev genvalgt for en toårig periode*

Kristian Børsting, er på valg, modtager ikke genvalg

Bestyrelsen indstiller Camilla Christensen

*Camilla Kristensen blev valgt for en toårig periode*

Susanne Clavsen, er indtrådt som suppleant, er på valg for ét år

*Susanne Clavsen blev valgt for ét år*

## GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDPARKEN

6705 Esbjerg Ø

[www.nørregårdsparken.dk](http://www.nørregårdsparken.dk)

---

### 8. Valg af 2 bestyrelses suppleanter:

1. Janne Allesø, er på valg  
*Janne Allesø blev genvalgt*
2. Camilla Christensen, er vakant hvis Camilla vælges til bestyrelsen  
*Anders Berthelsen blev nyvalgt som 2. suppleant*

### 9. Valg af 1 revisor i lige år:

Peder H. Pedersen, er på valg  
*Peder H. Pedersen blev genvalgt for en toårig periode*

### 10. Valg af 2 revisor suppleanter:

Nicki Holmgaard og Heidi Schultz er på valg  
*Nicki Holmgaard og Heidi Schultz blev genvalgt*

### 11. Beretning fra nedsat udvalg:

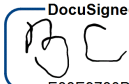
Ved Nicki Holmgaard  
*Udvalget orienterede om arbejdet med bestykning af det grønne område ved legepladsen, med legeredskaber, hytte, multibane m.m.  
Orienteringen blev taget til efterretning  
Udvalget arbejder videre med projektet og ansøgning om støtte fra fonde  
Udvalget arbejder på at fremlægge en plan med økonomi på næste Generalforsamling*

### 12. Eventuelt:

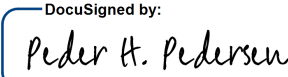
*Der er opsat en hjertestarter ved AB's bebyggelse  
Skal grundejerne have en arbejdsdag eller fællesopgaver i forbindelse med pleje af fællesarealerne?  
Er stierne udlagt som brandveje? – nej det er stierne ikke  
Klipning af græsarealet langs stamvejen? – dette er en kommunalopgave som klippes i henhold til en kommunal regulativ  
Grundejerne opfordres til at holde sig orienteret på hjemmesiden:  
[www.nørregårdsparken.dk](http://www.nørregårdsparken.dk)*

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 20:25

Benny Clavsen  
Formand

DocuSigned by:  
  
E88E9780D129459...  
010422/peh

Peder H. Pedersen  
Dirigent

DocuSigned by:  
  
EEF75B0BA49D455...

Poul-Erik

DS  
