

Referat for møde	Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nørregårdsparken
Tid og sted	Mandag 21.03.18 kl. 19.00 Beboerhuset, Egekrattet 20, 6705 Esbjerg Ø
Deltagere	21 deltagere
Referent	Henrik Sten Jensen
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Valg af stemmetællere 3. Bestyrelsens beretning 4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor - Regnskabsåret følger kalenderåret i henhold til vedtægter §11 stk. 1 5. Forelæggelse af budget for det kommende år, samt fastsættelse af kontingent 6. Behandling af indkomne forslag - Forslag der ønskes behandlet på generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 1. februar 2017 – I henhold til vedtægterne §5 stk. 4 7. Valg af bestyrelse - På valg er Allan B. Andersen, Benny Clavsen og Michael Nim 8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter - Kenneth Rosenkilde og Henrik Sten Jensen er på valg 9. Valg af 1 revisor i lige år - Peder H. Pedersen er på valg 10. Valg af 2 revisorsuppleanter - Peter Hansen og Nicki Holmgaard er på valg 11. Eventuelt nedsættelse af udvalg 12. Eventuelt
Ad 1	Poul-Erik Hansen valgt som dirigent
Ad 2	Poul-Erik Hansen varetager stemmetælling såfremt det bliver nødvendigt
Ad 3	<p>Beretning ved Formand Christian Spangsberg:</p> <p>Det er dejligt med interesse for vores Nørregårdsparken – Den pæneste udstykning i Esbjerg kommune med masser af grønt område og stinet til skole, boldspilsområder, busser, købmand m.m.</p> <p>Ved generalforsamlingen i 2017 var der 20 fremmødte – nu i 2018 kan der tælles 21 fremmødte. Altså en fremgang på 5%.</p> <p>85 indkaldelser er delt ud, der er informeret via hjemmesiden og der er lavet facebookopslag, som i skrivende stund er set af 82 personer.</p> <p>Lokalplanen for området er vedtaget i december 2007 – så Nørregårdsparken er i dag 10 år gammel. Grundejerforeningen er stiftet i 2009, så måske en fest i 2019.</p>

2017 har været året, hvor bestyrelsens arbejde for alvor er begyndt at tage form. Således skal der nu vedligeholdes for egne midler. Overdragelsen er sket i dialog og samarbejde med Esbjerg kommune, som står for udstykningen af området. Kommunen har presset på for at vi skulle overtage dele af området. Først d. 1. februar 2017 og senere d. 15. maj 2017. Bestyrelsen har holdt igen ift. overdragelsen, da der stadig var mangler i kommunens arbejde.

7. juli 2017 fremkom et overdragelsesdokument med aflevering/overdragelse pr. 1. september 2017. Dog med en liste over mangler, som kommunen ville udbedre efter overdragelsen. Tillige fulgte en plejeplan for området omkring gravhøjen, som er godkendt af Esbjerg kommune.

Vi forestår nu drift, vedligehold og vinterrenhold af de overdragne veje, stier og grønne områder.

Bemærk at fjernvarmeledninger, vandledninger samt hovedledning til kloak- og regnvandsledninger ejes af Din Forsyning, mens brønde i græsrabatter og deres stikledninger ejes af grundejerforeningen.

Gadelys ejes og vedligeholdes af Esbjerg kommune.

Bestyrelsen har underskrevet overdragelsesdokumentet og følger op på hvorvidt de beskrevne mangler bliver udbedret.

Der er blandt andet blevet plantet træer i boligglommerne, som kommunen har ansvaret for indtil foråret 2020, og græsrabatten i boligglommen nr. 42-68 skal have nyt græs i foråret 2018.

Vedligehold af grønne områder er bestilt for 2018 – for vores egne midler.

Græsset på området omkring gravhøjen bliver fremover kun klippet én gang om året. Dog med undtagelse af stier ind gennem området, som klippes som plænegræs. Dette gøres i håb om, at det vil give mere fugleliv og bedre gemmesteder til blandt andet harer.

Bestyrelsen har vedtaget at bruge lidt penge i 2018 på forskønnelse af området. Der anlægges således blomstereng langs stier. Det har været vigtigt i bestyrelsens arbejde med overdragelsen at holde udgifterne til klip af store græsområder nede.

Flere års idéer med fårehold m.m. er fravalgt – så nu passer vedligeholdelsesudgifterne til vores økonomi i 2018-2019.

Der er entret med Grøn Art omkring vedligehold og vinterarbejde i 2018. Der indhentes evt. nye tilbud senere. Kommunens entreprenør har ikke givet svar i 2017. Der er desuden indhentet priser for vedligehold af hele området på længere sigt.

Ift. overdragelsen af de store grønne områder ved legepladsen m.m. afventes der og kommunen er forelagt at vi ikke vil overtage 100% før de resterende udstykkede grunde er solgte. Bestyrelsen har netop godkendt en plan for flere træer i græsområder ved "den nye udstykning".

Der er næsten udsolgt af grunde i området, hvilket vil sige, at der kun er 4 usolgte grunde tilbage. Køb og salg meddeler dags dato, at der er plan for udstykning af flere grunde. Således anlægges kloak, vej m.m. fra august med henblik på salg af nye grund i november.

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2017 samt et par møder med "Vej & park" og "Teknik & miljø".

Der opfordres til, at man husker at betale kontingent til tiden, da det er en træls opgave for kasserer, at skulle rykke for betalingerne.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i 2017 med håb om et godt 2018 for Nørregårdsparken.

Afslutningsvis opfordres der til at bakke op omkring det lokale foreningsliv og vores "Min Købmand" her i Andrup.

Jannik fra nr. 92: Hvilket område udstykes næste gang? Det er området i umiddelbar forlængelse af hovedvejen.

Beretningen godkendt

Ad 4

Fremlæggelse af årsregnskab ved kasserer Michel Nim:

På grund af ændringen om at årsregnskabet nu følger kalenderåret har der i 2017 været forholdsvist lave indtægter. Udgifterne i 2017 er primært gået til vintervedligehold.

Nicki fra 56 foreslår, at der bruges flere midler "på forskønnelse af området"

Årsregnskabet godkendt

Ad 5

Fremlæggelse af budget for det kommende år ved kasserer Michael Nim:

Der budgetteres med at skulle bruges penge på vedligehold af grønne områder, vintervedligehold samt anlæggelse af engområde. Der lægges desuden penge til side til fremtidige udgifter som eksempelvis asfalt. Der planlægges ikke kontingentstigning for det kommende år.

Allan fra nummer 67: Det ligner ikke, at der er penge til "forskønnelsesprojekter", men kom gerne med forslag alligevel.

Med input fra blandt andre Janne fra nummer 78 og Sanne fra nummer 61 afklares det, hvilke veje og stier grundejerforening har ansvaret for, og hvilke der er kommunens ansvar i forbindelse med vintervedligehold.

Budgettet godkendt

Ad 6 Der er ingen indkomne forslag.

Ad 7 Allan B. Andersen, Benny Clavsen og Henrik Sten Jensen valgt til bestyrelsen.

Ad 8 Kenneth Rosenkilde og Mette Hansen valgt som suppleanter.

Ad 9 Peder H. Pedersen valgt som revisor.

Ad 10 Peter Hansen og Nicki Holmgaard valgt som revisorsuppleanter.

Ad 11 Ingen udvalg nedsat.

Ad 12 Allan uddyber planen omkring de grønne områder og opfordrer til at komme med forslag.

Nicki fra nummer 56: Udviklingen af området bør være et selvstændigt punkt på dagsordenen. Har vi mulighed for at hente inspiration ude fra?

Afslutningsvist diskuteres "forskønnelse" af de områder, der ligger umiddelbart op til grundejerforeningens område. Men der er svært at gøre noget ved disse områder, da de netop ikke hører under grundejerforeningen.

Der siges tak for denne gang og en særlig tak til afgangende kasserer Michael Nim for hans arbejde de seneste år.