

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tid: Tirsdag d. 28. marts 2017

Kl.: 19,00

Sted: Beboerhuset, Egekrattet 20, 6705 Esbjerg Ø

Antal deltagere: 20 beboere deltog i Generalforsamlingen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Peder H. Pedersen blev valgt

2. Valg af stemmetællere

Vælges hvis der opstår behov herfor

3. Bestyrelsens beretning

Formand Christian Spangsberg aflagde beretning

Grundejerforening Nørregårdsparken: Beretning generalforsamling 2017 v. Christian Spangsberg.

2016 anderledes år end tidligere hvor vi tidligere arbejdede med end Gunner Jensen og samarbejdet var destruktivt – er det nu Vej & Park Esbjerg kommune vi samarbejder og hermed blevet noget mere konstruktiv og positiv – spec. omkr. div. mangler som vi har påpeget gennem årene tidligere.

Spec. arbejder og tiltag som er lykkedes i 2016:

Kommunen overtaget stamvejen - m. sti fra udkørsel til Andrup Byvej – til Mølhøjvej og dermed besparelse vintervedligeholdelse + klippe græsarealer og vores ansvar.

Efter vores ønske fået bomme v. Mølhøjvej og Møllesvinget – som vi omtalte ved sidste års generalforsamling - -alle tiders og vi kender jo prisen fra mod Andrup Byvej.

Afløb i græsrabatter er blevet anlagt med chaussesten omkring – en væsentlig forskønnelse.

Grusstien mod vest er omlagt med sti til grønt område ved højen og anlagt mod syd. – Forskønnelse og en delvis afslutning mod vest og syd.

Der bliver plantet træer i boliglommer med parcelhuse iflg. lokalplanen og ekst. bliver plantet om her i forår 2017 . – Endnu end forskønnelse.

Vendeplads i boliglomme ved nr. 75 – 77 udvidet – så der kan vende biler.

Sidst men ikke mindst er kommune begyndt at renholde og pleje + omplante i træbælter ved grønne områder.

Kommunen ville have os til at overtage boliglommerne og området omkr.

højen med div. asfaltstier 1 jan. 2017 -- men vi har sagt nej indtil de arbejder

som skal udføres er afsluttet – såsom træerne boliglommer og vendepladsen 75 – 77 med ekstra asfalt + en gennemgang af området.

Vi har jo allerede vintervedligeholdelsen på stier i det område og grundejerne selv vejene.

Vi skal formodentligt i 2017 i gang med slå græsset omkr. højen og ud mod

stien- så dermed begynder vores udgifter at komme –

Vi har forsøgt at få kommunen i tale med et forslag til at anlægge et stort

område omkr. højen og fra de gamle træer og ud mod stien – som et

vedligeholdelse frit – dog såes engblomster i det + klippe én gang i efteråret.

Men men vi skal være sikre på vi må fræse og så i jorden omkr. højen og bedt kommune være behjælpelig.

Øvr. grønne områder skal vi overtage klipning i 2018 og beplantninger

afhængig af kommunens vedligeholdelse.

Revner i asfalt og afmærkninger på asfalt skulle være udbedret af Esbjerg

Kommune i 2016.

Samarbejdet med Vej og Park som sagt positivt – dog et lille problem at det

nu landskabsarkitekt nr. 3 – eller måske 4 som vores kontakt person og

chefen er også skiftet ud – så det er med at have styr på de aftaler der er blevet indgået gennem årene.

Vi er begyndt at indhente priser på klipning græs m.m. så vi løbet af 2017 har

et budget omkr. vedligeholdelse af området. Generel kræves der en opsparing

i grundejerforeningen fremefter – så alle kontingenter kan ikke bruges til

almindelig vedligehold fremefter.

Vedtægtsændringer fra sidste års generalforsamling skulle jo godkendes Esbjerg kommune og juristerne fandt fem fejl men det skulle være på plads nu – så derfor en ekstra ordinær generalforsamling herefter.

Hjemmesiden er kommet godt op stå og blevet pyntet vældig – godt arbejde Kenneth.

17 nye grunde færdigudstykket i 2016 og 7 solgt + tillige allerede 2 huse næsten færdig – velkommen til de nye.

Vi skal bare have resten solgt så kontingentindtægter bliver større og dermed flere penge til vedligehold fremefter.

Vi har haft 6 bestyrelsesmøder + et par møder med Vej og Park Esbjerg Kommune.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde og det er også lidt sjovere nu hvor området bliver bedre og bedre.

Peder H. Pedersen: Roste bestyrelsen for et godt arbejde, godt at overtagelsen af arealerne fra Esbjerg Kommune ikke er sket – opfordrede bestyrelsen til at afvente til alle fejl og mangler er udført/udbedret
Opfordrede bestyrelsen til at arbejde på et budget – der tager højde for fremtidige vedligeholdelser, frem mod den ordinære Generalforsamling i 2018, hvor der er specificeret en drift konto og en hensættelses konto eventuel med et kontingent forhøjelse

Linda Holm: Spurgte ind til de veje og stier som kommunen vedligeholder
Gav en positiv tilkendegivelse om at det grønne område omkring gravhøjen beplantes med engblomster – med et grønt græsbælte ud mod seniorer boligerne

Christian Spangsberg replicerede på spørgsmål og kommentarer
Beretningen blev enstemmigt godkendt

**4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor
Regnskabsåret følger kalenderåret i henhold til vedtægternes § 11 stk. 1**

Blev fremlagt af kasserer Michael Nim

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

**5. Forelæggelse af budget for det kommende år, samt fastsættelse af
kontingent**

**Kontingent opkrævningen vil fremover følge kalenderåret i henhold til
vedtægternes § 11 stk. 1: ”Foreningens regnskabs- og kontingent år følger
kalenderåret”**

Efter en kort debat om fremtidig kontingentopkrævning og budgettet for
2017, blev budgettet godkendt med uændret kontingent for 2017

6. Behandling af indkomne forslag

**Forslag der ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være formanden
i hænde senest 1. februar 2017 – I henhold til vedtægterne § 5 stk. 4**

Ingen forslag er indkommet

6.a Tilretning af vedtægterne i henhold til Esbjerg Kommunes ændringer

Kan ses på hjemmesiden www.nørregårdsparken.dk

Poul-Erik Hansen fremlagde de ændrede vedtægter med de af Esbjerg Kommunes
redaktionelle rettelser

Efter en kort debat, blev vedtægterne enstemmigt vedtaget

2/3 af medlemmerne var ikke mødt frem til Generalforsamlingen, derfor blev der
indkaldt til et ekstraordinært Generalforsamling 15. minutter efter afslutningen af
den ordinære Generalforsamling

7. Valg af bestyrelse

På valg er: Christian Spangsberg og Poul-Erik Hansen (modtager genvalg)

Forsamlingen genvalgte Christian Spangsberg og Poul-Erik Hansen, for en ny
2 årig periode

8. Valg af 2 bestyrelses suppleanter

Kenneth Rosenkilde og Kristian Børsting er på valg

Forsamlingen genvalgte Kenneth Rosenkilde, nyvalgt blev Henrik Steen Jensen

9. Valg af 1 revisor i ulige år

Frantz Damgaard er på valg

Forsamlingen valgte Flemming Poulsen som revisor

10. Valg af 2 revisor suppleanter

Forsamlingen valgte Peter Hansen og Nicki Holmgaard

11. Eventuel nedsættelse af udvalg

Der blev ikke nedsat et udvalg

12. Eventuelt

Kim Dissing: Efterlyste regler for vedligeholdelse af ubebyggede grunde
Formanden redegjorde for hvad bestyrelsen har foretaget sig i sagen

Peder H. Pedersen
Dirigent

Christian Spangsberg
Formand

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tid: Tirsdag d. 28. marts 2017

Sted: Beboerhuset Egekrattet 20, 6705 Esbjerg Ø

Kl.: 15 minutter efter afslutning af ordinær Generalforsamling

Antal deltagere: 20 beboere var mødt frem

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Peder H. Pedersen blev valgt

2. Valg af stemmetællere

Vælges hvis der opstår behov herfor

3. Vedtagelse af vedtægter i henhold til Esbjerg Kommunes ændringer

De på den ordinære Generalforsamling fremlagte vedtægter, blev enstemmigt vedtaget

Peder H. Pedersen
Dirigent

Christian Spangsberg
Formand