

Grundejerforening Nørregårdsparken: Beretning generalforsamling 2016

v. Christian Spangsberg

Mit første år i bestyrelsen og tillige formand som jeg tror den øvrige bestyrelse valgte mig til – da de mente jeg var den der bedst havde tid. Vel ok.

Det har været et spændende år med flere udfordringer med udgangspunktet fra generalforsamlingen 2015.

Bestyrelsen har arbejdet videre med afleveringsforretningen fra Gunner Jensen til Grundejerforeningen af område 1 – 4 6 7 & 8 med stamvej og stier - resten af området er jo overtaget af Esbjerg kommune som så senere vil aflevere områderne til grundejerforening efterhånden som områderne bliver færdige.

Sagen vel kørt fast gennem årene og hvordan kunne vi komme videre uden at risikere at bruge penge på advokatbistand med fare for pengene var tabt.

Vi valgte at få udarbejdet en tilstandsrapport for de områder som der skulle overtages fra Gunner Jensen da sagen vel ikke rigtig kom videre med Gunner Jensen – og syntes ikke vi var professionelle nok til at afdøre hvad der var helt rigtig og forkert udført af diverse entreprenører.

Den gav grundejerforeningen ret i nogle af de tidligere fejl og mangler som var påtalt til Gunner Jensen.

Bl.a. må vi sige mere snak om bump har vi valgt ikke at bruge tid på. PGA

Har haft møder med flere eksperter og efter deres mål og meninger er der ikke noget ulovligt i div. bump + tillige viser lokalplanen dem alle. Derfor må der ikke fjernes nogle.

Der er skilte om hastighed 30 km. på stamvejen og på boligvejene skilte som legegader - vel i alles interesse.

Videre med Gunner Jensen har vi sept. opstillet nogle punkter på mangler som vi ønsker udbedret inden overtagelse af området. I anbefalet brev i dec. som bevis på vores krav.

Ikke de store mangler fejl og mangler men de skal udbedres inden vi vil overtage området.

Haft møde i jan. med Gunner Jensen – advokat og rådgivende ingeniør - men flere punkter skulle Esbjerg kommune drages ind i og her afventer vi nu et møde som Gunner Jensens advokat skal arrangere.

Bestyrelsen ville gerne have en afleveringsforretning inden generalforsamlingen 2016 – men vi har tilstandsrapporten 2015 og må vi afvente mødet med kommunen og arbejde videre i 2016.

Generel oplyses kloakledning i vejene – fjernvarme – vand og gadebelysning er ikke grundejerforeningens ansvar og dermed fri for vedligehold.

Kan oplyses efter vi tog kontakt Teknik og Miljø v. kommunen om de skæve master og manglende lys i boliglommer område 1-2 & 3.

De skæve master bliver rettet op – tillige opsættes 3 ekstra lamper i boliglommer område 1-2 & 3 for at få lys på de mørke steder.

Samarbejdet med Esbjerg kommune generelt må siges at være dejlig positiv indtil videre.

De sidste 2 år på generalforsamlingen er der talt om bomme ud mod Andrup Byvej og Mølhøjvej.

Der var ideer om fremskaffe bomme m.m. og evt. udføres som eget arbejde men sådan gør man bare ikke.

Der skulle udarbejdes et projekt – søges hos kommunen – spørges naboer og politiets tilladelse.

Det er hermed udført og bommene er opstillet mod Andrup Byvej (må ikke sættes tættere på vejen pga. indkørselsret hus v. Andrup Byvej). Pris 17828, - kr. – derfor kun 1 stk. mod Andrup Byvej pga. den stærke trafik + nogle bilister troede stien var en gade.

Bestyrelse valgt ikke sætte flere op pga. prisen og normal i dag sættes ikke bomme op men højtænder på asfalten.

Hvis der skal opsættes Mølhøjvej – kommer senere mod Møllesvinget – tillige ved Andrup Byvej ved udkørsel fra stamvej + diverse ekstra afskærmning ved sider.

Samlet pris 3 stk. 60.000, - kr. Ville være for dyrt ud af Grundejerforeningens budget.

Vi vil forsøge at få kommunen til evt. at sætte op da resten af udstykningen er deres.

Grønne områder næsten færdige med ny beplantninger også langs de gamle træer m.m.

Legepladsen er vel ok. Og skal vi have flere legeredskaber tror jeg vi selv skal betale.

Vi afventer færdiggørelse af stiområdet bag om nr. 42 – 52 som var lovet udført i 2015.

Nødvendig for at stien mod marken giver mening.

Ikke overtaget noget endnu men måske her i 2016. Men det haster ikke.

Hjemmesiden – været min onde ånd i 2015 spec. Nyhedsside m.m. syntes ikke at fungere.

Pt ikke IT nørt men vigtig også for evt. nye tilflyttere at vores hjemmeside er i orden.

Kenneth arbejdet hårdt med den – syntes bare ikke det duede – så derfor startet med en ny.

Vedtaget vi skrotter den gamle og Kenneth opstarten en ny – måske endda billigere.

Heldigvis lykkedes det os sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen at få den nye i gang.

Mere spec. må i tale med Kenneth – bl.a. omkr. nyhedssiden. Emne til evt. i aften.

Der har været et ønske i flere år om Grundejerforeningen skulle have nye ændrede vedtægter.

De er drøftet meget i bestyrelsen og der er arbejdet intens med forslag til i aften og det lykkedes

Forslaget har været på grundejerforeningens nye hjemmeside siden indkaldelsen.

Fra pålidelig kilder starter udstykning af område 11 og 13 + stianlæg bagom nr. 75 til Møllesvinget

I april 2016.

Fremadrettet bliver meget spændende når vi engang overtager gaderne og områderne med de beplantninger m.m.

Vi skal have udarbejdet vedligeholdelsesplaner med hvordan vores penge slår til og hvor meget vi vil ofre på de grønne områder.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder + diverse andre små møder m.m. gennem året.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde og spec. tak til Sanne vores kasserer som har valgt at stoppe efter 2015.

Er selv glad for at bo i Nørregårdsparken i Andrup og håber også i andre er det for det også kan blive et sted hvor andre også gerne vil bo..

Tak for i år.

Mvh. Christian Spangsberg.

