

# GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDPARKEN

Hjemmeside: [www.norregaardsparken.dk](http://www.norregaardsparken.dk)

CVR Nr.: 36623187

Formand: Poul-Erik Hansen

Tlf. 26 89 69 51 Mail: [peh@abesbjerg.dk](mailto:peh@abesbjerg.dk)

## DAGSORDEN FOR BESTYRELSESMØDE

**Tid:** Torsdag d. 08.09.22

**Kl.:** 19:00 – 21:00

**Sted:** Nørregårdsparken 126 E, 6705 Esbjerg Ø

### Deltagere:

Bestyrelsen: Poul-Erik Hansen, Peter F. Hansen, Camilla Christensen, Birgitte Tange

Suppleanter: Janne Allesø, Anders Berthelsen

Udvalg: Nicki Holmgaard

### Afbud:

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse af dagsorden:

- Ordstyrer: Poul-Erik Hansen
- Referent: Camilla B. Christensen

#### 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 18.05.22:

- Betragtes som godkendt, der er ikke modtaget indsigelser, er lagt på hjemmesiden

#### 3. Orientering ved formandskabet:

- Grønne områder
  - Utilfredshed med GrønArt.
- Grusstien mod vest
  - Har fået en tur med sprøjtning.
- Reetableringen af engblomster langs cykelsti langs stamvejen
  - Blomsterengen er sået sent og er kun blevet håndsået, udfaldet er derfor blevet utilfredsstillende.
- Drøftelse af aftale med Grøn Art
- Udførelsen af den planlagte asfaltbelægning i 2022 og 2023
  - Det som budgetmæssigt er vedtaget på generalforsamlingen, er næsten brugt. Derfor skal slidlagets pris fremlægges og vedtages på generalforsamling i 2023. Slidlaget vil også give en kosmetisk forbedring. Bestyrelsen foreslår at Kristian Børsting fremlægger forslaget og dets omkostninger.
- Esbjerg Kommune har varslet overtagelsen af etape 2
  - Ingen endelig dato. Liste skal udarbejdes med eventuelle mangler som skal udbedres inden overtagelse. Følgende punkt er allerede på listen:
    - Allé træer

# GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDSPARKEN

Hjemmeside: [www.norregaardsparken.dk](http://www.norregaardsparken.dk)

CVR Nr.: 36623187

Formand: Poul-Erik Hansen

Tlf. 26 89 69 51 Mail: [peh@abesbjerg.dk](mailto:peh@abesbjerg.dk)

## 4. Aftale med Grøn Art:

- Nuværende aftale, plan for vedligeholdelse er modtaget
- Evaluering af aftale
- Skal der laves en ny udbudsrunde?  
Hvor Nørregårdsparken 126 og etape 2 indgår

Bestyrelsen er enige om en udbudsrunde ved at indhente to tilbud - Den ene ved nuværende entreprenør, den anden ved en lokal entreprenør.

## 5. VJ Huse bebyggelsens fremtidige medlemskab af grundejerforeningen:

- Hver matrikel/grundejer optages på samme vilkår som øvrige grundejere
- Punkt på ordinær Generalforsamling i 2023, med vedtægtsændring
- Kontingent betales som private grundejere
- Vedligeholdelse af grønne områder
- Vedligeholdelse af asfalteret vej i bebyggelsen

Grundejerne i 126A-S skal indgå i Grundejerforeningen på samme vilkår som andre grundejere. Det kræver sandsynligvis en vedtægtsændring. Planen er at 126A-S optages i Grundejerforeningen fra 2023.

## 6. Legepladsudvalg:

- Orientering fra møde med Esbjerg Kommune
- Ansøgt byggetilladelse
- Oplæg fra legepladsudvalg
- Endelig plan for 1. afsnit
- Økonomi
- Indkaldelse til ekstraordinær Generalforsamling

Esbjerg Kommune har bevilliget ca. 48.000 kr. + moms til legeplads. Der er søgt byggetilladelse til opførelse af et legetårn. Det pågældende legetårn finansieres af de ca. 48.000kr. + moms. Planlægning af opførelse er sat i gang.

Legepladsudvalget har indhentet diverse tilbud på en bred vifte af muligheder for en eventuel opførelse af en ny legeplads - udover legetårnet som bevilliges af kommunen. Legepladsen foreslås til at blive udført i to etaper. Legepladsudvalget er desuden kommet med første udkast til økonomi. Legepladsudvalget vil som en del af økonomien søge forskellige fonde om midler, men de forventer også, at det vil være nødvendigt at grundejerforeningen også bidrager såfremt projektet skal gennemføres.

Der er i grundejerforeningen ikke budgetteret med midler til en ny legeplads. Derfor vil økonomien omkring legepladsen skulle stemmes om til enten en ordinær eller en ekstraordinær generalforsamling.

# GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDSPARKEN

Hjemmeside: [www.norregaardsparken.dk](http://www.norregaardsparken.dk)

CVR Nr.: 36623187

Formand: Poul-Erik Hansen

Tlf. 26 89 69 51 Mail: [peh@abesbjerg.dk](mailto:peh@abesbjerg.dk)

Grundejerforeningen har derfor bedt legepladsudvalget om at sortere og plukke i deres mange tilbud for at udarbejde materiale til et endeligt forslag inkl. økonomi.

Samtidig skal grundejerforeningen undersøge om en legeplads kræver forsikring og andre ting, der kan have indvirkning på grundejerforeningens økonomi. Derudover skal der laves en årlig kontrolgennemgang af legepladsen, som også skal budgetteres, hvis forslaget går igennem.

Derudover skal bestyrelsen i grundejerforeningen endvidere se nærmere på, hvad der vil være muligt at bidrage med fra grundejerforeningens pengebeholdning. Derefter vil der blive taget stilling til, om der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, eller om der ventes til den ordinære.

Det er vigtigt at understrege at intet gennemføres uden at der er flertal for det på den pågældende generalforsamling.

## 7. Nyt fra kassereren:

Ved Camilla Christensen

- Samtlige grundejere har indbetalt kontingent for 2022

Grundejerforeningen har fået et MasterCard og udarbejdet aftaler for brug.

Banken har fået to-trins godkendelse, således kassereren sætter skyldige beløb til betaling og formanden godkender dem.

Camilla skal have fat i Kenneth til at slette kontaktvinduet på hjemmesiden og i stedet oprette en e-mail, som formand og kasserer har adgang til.

## 8. Nyt fra bestyrelsen:

- Poul-Erik Hansen: -
- Camilla Christensen: Har ikke hørt fra LokalRådet
- Peter F. Hansen: -
- Susanne Clavsén: -
- Birgitte Tange: -

## 9. Fastsættelse af dato for Generalforsamling i marts 2023:

- Dato: 14.03.2023
- Kl. 19:00
- Sted: "Energien" Skads Skole

## 10. Næste bestyrelsesmøde i december, med julefrokost:

- Dato: 09.12.2022
- Kl. 17:30

## GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRDSPARKEN

Hjemmeside: [www.norregardsparken.dk](http://www.norregardsparken.dk)

CVR Nr.: 36623187

Formand: Poul-Erik Hansen

Tlf. 26 89 69 51 Mail: [peh@abesbjerg.dk](mailto:peh@abesbjerg.dk)

- **Sted:** Kirkegade 55, 6700 Esbjerg

**Afbud sendes til Poul-Erik Hansen, senest søndag d. 04.09.22 på mail: [peh@abesbjerg.dk](mailto:peh@abesbjerg.dk)**

Poul-Erik Hansen

Formand

Grundejerforeningen Nørregårdsparken

Tlf: 26 89 69 51

Mail: [peh@abesbjerg.dk](mailto:peh@abesbjerg.dk)