

Grundejerforening Nørregårdsparken: Beretning generalforsamling 2017

v. Christian Spangsberg.

2016 anderledes år end tidligere hvor vi tidligere arbejdede med end Gunner Jensen og samarbejdet var destruktivt – er det nu Vej & Park Esbjerg kommune vi samarbejder og hermed blevet noget mere konstruktiv og positiv – spec. omkr. div. mangler som vi har påpeget gennem årene tidligere.

Spec. arbejder og tiltag som er lykkedes i 2016:

Kommunen overtaget stamvejen - m. sti fra udkørsel til Andrup Byvej – til Mølhøjvej og dermed besparelse vintervedligeholdelse + klippe græsarealer og vores ansvar.

Efter vores ønske fået bomme v. Mølhøjvej og Møllesvinget – som vi omtalte ved sidste års generalforsamling - -alle tiders og vi kender jo prisen fra mod Andrup Byvej.

Afløb i græsrabatter er blevet anlagt med chaussesten omkring – en væsentlig forskønnelse.

Grusstien mod vest er omlagt med sti til grønt område ved højen og anlagt mod syd. – Forskønnelse og en delvis afslutning mod vest og syd.

Der bliver plantet træer i boliglommer med parcelhuse iflg. lokalplanen og ekst. bliver plantet om her i forår 2017 . – Endnu end forskønnelse.

Vendeplads i boliglomme ved nr. 75 – 77 udvidet – så der kan vende biler.

Sidst men ikke mindst er kommune begyndt at renholde og pleje + omplante i træbælter ved grønne områder.

Kommunen ville have os til at overtage boliglommerne og området omkr. højen med div. asfaltstier 1 jan. 2017 -- men vi har sagt nej indtil de arbejder som skal udføres er afsluttet – såsom træerne boliglommer og vendepladsen 75 – 77 med ekstra asfalt + en gennemgang af området.

Vi har jo allerede vintervedligeholdelsen på stier i det område og grundejerne selv vejene.

Vi skal formodentligt i 2017 i gang med slå græsset omkr. højen og ud mod stien- så dermed begynder vores udgifter at komme –

Vi har forsøgt at få kommunen i tale med et forslag til at anlægge et stort område omkr. højen og fra de gamle træer og ud mod stien – som et vedligeholdelse frit – dog såes engblomster i det + klippe én gang i efteråret. Men men vi skal være sikre på vi må fræse og så i jorden omkr. højen og bedt kommune være behjælpelig.

Øvr. grønne områder skal vi overtage klipning i 2018 og beplantninger afhængig af kommunens vedligeholdelse.

Revner i asfalt og afmærkninger på asfalt skulle være udbedret af Esbjerg Kommune i 2016.

Samarbejdet med Vej og Park som sagt positivt – dog et lille problem at det nu landskabsarkitekt nr. 3 – eller måske 4 som vores kontakt person og chefen er også skiftet ud – så det er med at have styr på de aftaler der er blevet indgået gennem årene.

Vi er begyndt at indhente priser på klipning græs m.m. så vi løbet af 2017 har et budget omkr. vedligeholdelse af området. Generel kræves der en opsparing i grundejerforeningen fremefter – så alle kontingenter kan ikke bruges til almindelig vedligehold fremefter.

Vedtægtsændringer fra sidste års generalforsamling skulle jo godkendes Esbjerg kommune og juristerne fandt fem fejl men det skulle være på plads nu – så derfor en ekstra ordinær generalforsamling herefter.

Hjemmesiden er kommet godt op stå og blevet pyntet vældig – godt arbejde Kenneth.

17 nye grunde færdigudstykket i 2016 og 7 solgt + tillige allerede 2 huse næsten færdig – velkommen til de nye.

Vi skal bare have resten solgt så kontingentindtægter bliver større og dermed flere penge til vedligehold fremefter.

Vi har haft 6 bestyrelsesmøder + et par møder med Vej og Park Esbjerg Kommune.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde og det er også lidt sjovere nu hvor området bliver bedre og bedre.

Mvh. Christian Spangsberg