

## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 04. OKTOBER 2016

**TID:** Tirsdag d. 04. oktober, kl. 19,00

**STED:** Nørregårdsparken 75

**MØDEDELTAGERE:** Christian Spangsberg, Poul-Erik Hansen, Benny Clavsen; Kenneth Rosenkilde, Michael Nim, Allan Andersen

### DAGSORDEN:

#### 1. Svar på kommentarer til referat fra mødet d. 22. september 2016 med Esbjerg Kommune, Vej & Park

- Vendeplads ved Nørregårdsparken 73
- Cykel/gangsti, generelt problem med bil kørsel
- Kuppelriste: GF ønsker chaussesten omkring dem .....
- Revner i slidlag flere steder  
Taget til efterretning
- Vejmarkering er slidt og mangler flere steder  
Er påtalt ved et møde d. 19.05. 2014 med Gunnar R. Jensen  
Tilstandsrapporten september 2015 pkt. 4.1.4 nævner også kørebaneafmærkninger som bør udbedres inden en overtagelse  
Der er ingen væsentlig trafik på stikvejene, slid kan derfor ej accepteres
- Snerydning af stamvej (kommunens vej)  
Snerydning af stamvej, foretages af Esbjerg Kommune, indbefatter også stien langs med stamvejen fra Andrup Byvej til Mølhøjvej
- Under mødet med Vej & Park, udtalte Sara Skouboe Termansen, at området omkring stamvej og sti vil blive udmatrikuleret fra det område grundejerforeningens skal overtage, således at skellet flyttes til beplantningen op mod det grønne område ved Gravhøjen
- Grundejerforeningen har ansvaret for at vinter vedligeholdelse og renholdelse af egne stier og veje, se lokalplan 507, §11.4  
Taget til efterretning
- Spørgsmål til entreprenørens garanti, kan grundejerforeningen få den fremsendt?  
Taget til efterretning
- Etablering af indgang fra vestlig sti til fællesareal med legeplads  
Taget til efterretning
- Mere græsklipning på jordhøje  
Taget til efterretning

- Tjørn mod østlige naboer (Møllesvinget) ønskes skåret ind  
Taget til efterretning
  - Må kommunens entreprenøraftdeling vedligeholde grundejerforeningens areal?  
Taget til efterretning
  - Afgræsning af areal omkring gravhøjen  
Muligheden foreligger afdelingsbestyrelsen for Arbejdernes Boligforening afdeling 32, endelig afklaring/beslutning tages på beboermødet i april 2017  
Grundejerforeningen overtager klipning af græsarealer, incl. Arealet omkring gravhøjen, i 2018  
Grøft etableres i henhold til lokalplan 507, på stikvejen nr. 42-67, for afhjælpning af regnvand
  - Yderligere:
  - Overkørselstilladelser kan altid rekvireres hos kommunen.....  
Vedr. overkørselstilladelser og evt. mangler, må det være kommunens opgave, at afklare eventuelle tvister, inden en overdragelse til grundejerforeningens vedligeholdelse
  - Matrikelkort/luftfoto er nu sendt til Arbejdernes Boligforening.....  
Taget til efterretning
  - Der overtages 454 mtr. grus sti og 595 mtr. asfalt sti til grundejerforeningen  
OK til overtagelse af vintervedligeholdelsen af stier, men ikke vedligeholdelsen af stierne p.g.a. manglende udbedring af skader  
Bepantningen overtages generelt ikke før oktober 2019 p.g.a. at vedligeholdelsen ikke på noget tidspunkt er sket i årene 2015+2016  
Grundejerforeningen glæder sig til at se nyplantede træer i boligkommerne/stikvejene samt høre grundejernes kommentarer
- 2. Vinterrenholdelse af Grundejerforeningens private veje og stier!! (Vej & Park er også begyndt at læse lokalplan 507)**  
Grundejerforeningen, har vedtaget, at grundejerne har pligt til vinter vedligeholdelse af vejstykker ud for egen matrikel ud til midten af vejen, i henhold til privatlovens bestemmelser  
Grundejerforeningen indhenter 2 tilbud på vintervedligeholdelse af stier, Benny Clavsen og Allan Andersen er tovholdere
- 3. Kontingent for evt. nye grundejere pr. oktober 2016?? Opkrævning pr. måned eller hvad?**  
Der betales kontingent i henhold til de antal måneder ny grundejer har ejet matriklen  
Grundejere med ubebyggede grunde, har pligt til at vedligeholde grunden 2 gange årligt, for ukrudt m.m. på samme måde som kommunen har det for usolgte grunde  
Nyhedsbrev sendes til medlemmerne vedr. betaling af kontingent

#### **4. Eventuelt:**

Brev modtaget fra grundejer om montering af trafikspejl ved udkørslen fra stikvej nr. 100-112.

Brevet er besvaret med en afvisning af anmodningen, i henhold til at gaden/vejen er en legegade hvor der max. må køres med en fart af 20 km

#### **5. Næste møde:**

Onsdag d. 07. december kl. 19,00, afholdes Nørregårdsparken 72

061016/peh